



CĒSU NOVADA PAŠVALDĪBA CĒSU NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90000031048, Raunas iela 4, Cēsis, Cēsu novads, LV-4101

Tālr. 64161800; dome@cesunovads.lv

www.cesunovads.lv

PROJEKTS

LĒMUMS

Cēsīs, Cēsu novadā

17.08.2023.

Nr. __

Par pašvaldības autoceļa posma pārvietošanu Liepas pagastā

Izskatot SIA "Liepas parks" 2021. gada 29. oktobra iesniegumu (Reģ.Nr.3.1-5.2/701) ar lūgumu rast iespēju uzbūvēt jaunu autoceļu uz pašvaldībai piederošas zemes ar kadastra Nr.42600060219 un Nr.42600060220, kas savienotu pašvaldības autoceļus B16 un B13, konstatēts, ka nekustamais īpašums "Zaļumi", Liepas pagastā, Cēsu novadā, ar kadastra numuru **42600060219**, sastāv no vienas zemes vienības 3,15 ha kopplatībā. Nekustamais īpašums ir ierakstīts zemesgrāmatā un pieder Cēsu novada pašvaldībai.

Autoceļš "Liepas muiža-Baķi" kā inženierbūve ar kadastra apzīmējumu 42600060183001 uz pašvaldības vārda reģistrēta Liepas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000580984, autoceļš reģistrēts pašvaldības ceļu sarakstā.

Nekustamais īpašums "Austriņi", Liepas pagastā, Cēsu novadā, ar kadastra numuru **42600060220**, sastāv no vienas zemes vienības 3,8 ha kopplatībā. Nekustamais īpašums ir rezerves zemes fonda zeme, kas ir piekritīga Cēsu novada pašvaldībai, bet pašvaldības īpašuma tiesības nav nostiprinātas zemesgrāmatā. Uz zemes vienības atrodas pašvaldībai nepiederoša dzīvojamā māja "Austriņi", īpašuma tiesības zemesgrāmatā nav nostiprinātas.

Nekustamais īpašums "Liepas", Liepas pagastā, Cēsu novadā, ar kadastra numuru **42600060028**, sastāv no vienas zemes vienības 5,05 ha kopplatībā. Nekustamais īpašums ir ierakstīts zemesgrāmatā un pieder SIA "Liepas parks", uz zemes vienības atrodas daļa no Cēsu novada pašvaldībai piederošas inženierbūve - autoceļa B16 Liepas muiža – Baķi daļa.

SIA "Liepas parks" apsaimnieko nekustāmos īpašumus "Liepas muiža" (kadastra Nr.42600060082 un Nr.42600060067), Kastaņi (kadastra Nr.42600060046) un Liepas (kadastra Nr.42600060028) uz kuriem atrodas vai kuriem piekļaujas pašvaldības inženierbūve ceļš B16 "Liepas muiža – Baķi" (kadastra Nr. 4260 006 0183 001).

SIA "Liepas parks" dalībniece, patiesā labuma guvēja ir Nadezhda Khokhlova (Надежда Хохлова) - ārste un medicīnas firmas "Gippokrat" Kazahstānā īpašniece. Liepas muižu un tai piekļaujošos īpašumus 2014. gada vasarā iegādājās ar mērķi izveidot mākslas terapijas kūrortu. Tika izstrādāts Art terapijas kūrorta izveides plāns, kuru arī sāka realizēt. Plāns pilnībā nav realizēts.

Iegādājoties šo īpašumu īpašniekiem nebija dokumentāli apliecināta informācija, ka uz īpašuma atrodas pašvaldībai piederoša inženierbūve – pašvaldības autoceļš B16 "Liepas muiža – Baķi".

Pēc iesniedzēja sniegtās informācijas, Liepas muižā ir izkopts 16 ha parks, atjaunoti ābeļdārzi, 7 dīķi un sagatavotas viesu uzņemšanai divas viesu mājas, pasākumiem uzbūvēts mākslas balkons (500 m2 terase ar skatu uz Raunas upes ieleju). Iegādāta viesnīca "Tigra" Priekuļos. Šobrīd uzņēmumā ir nodarbināti 22 cilvēki.

Liepas muižas kompleksu ir iecienījuši mākslinieki plenēriem, jogas semināru dalībnieki, jaunlaulātie laulības reģistrācijai un kāzu svinībām. Parks ir brīvi pieejams jebkuram interesentam un to, aktīvi izmanto gan apkārtnes iedzīvotāji, gan ekskursanti.

Šobrīd SIA "Liepas parks" viesu mājas "Kastaņi" un "Liepas apartamenti" atpūtai galvenokārt izmanto ģimenes ar bērniem. Viesu mājās ir numuri, kas pielāgoti, lai tajos varētu uzturēties arī cilvēki ar īpašām vajadzībām. Viesu māja "Liepas apartamenti" atrodas tiešā pašvaldības autoceļa tuvumā, savukārt, Liepas muižas parka infrastruktūra galvenokārt atrodas ceļa otrā pusē. Uz autoceļa nav atsevišķi nodalīta vieta, kur pārvietoties gājējiem. Ģimenes ar bērniem ir spiestas pārvietoties pa šo autoceļu vai

šķērsot to. Šajā posmā autoceļš ir slikti pārskatāms un uz ceļa esošie cilvēki autovadītāju redzamībā parādās pēkšņi.

Būtiskas neērtības un reālu bīstamību Liepas muižas viesiem sagādā autoceļš B16, kas sadala īpašumu divās daļās - esošā viesu māja Liepas apartamenti un plānotie apartamenti atrodas ceļa vienā pusē, bet rehabilitācijai paredzētie objekti – parks, dīķi, kungu māja un šobrīd viesu māja “Kastaņi” ar mākslas darbnīcu, semināru un svinību zāli – otrā ceļa pusē.

Ceļu satiksmes likuma 7.¹ panta trešajā daļā noteikts, ka “Esošo ceļu inženierbūvju vai satiksmes organizācijas tehnisko līdzekļu pārvietošanu pēc pamatotas nekustamā īpašuma īpašnieka prasības veic par nekustamā īpašuma īpašnieka līdzekļiem, [..], kā arī likuma “Par autoceļiem” 12. panta otrā daļā noteikts, ka pašvaldību ceļu un ielu uzturēšanas, projektēšanas, renovācijas, rekonstrukcijas un būvniecības finansēšanai var izmantot arī privātos līdzekļus.

Pamatojoties Pašvaldību likuma 73. panta ceturto daļu, Ceļu satiksmes likuma 7.¹ panta trešo daļu, likuma “Par autoceļiem” 12. panta otro daļu, Cēsu novada Uzņēmējdarbības un attīstības komitejas 27.07.2023.atzinumu (protokols Nr.10), Cēsu novada dome nolēmj:

1. Konceptuāli atbalstīt pašvaldības autoceļa Liepas muiža-Baķi posma, kas atrodas uz nekustamā īpašuma “Liepas 1”, Liepas pagastā, Cēsu novadā, ar kadastra numuru **42600060028**, zemes vienības, pārvietošanu, izbūvējot jaunu pašvaldības autoceļa posmu īpašumā “Zaļumi” un “Austriņi” Liepas pagasts, Cēsu novads, saskaņā ar pašvaldības izstrādāto tehnisko projektu BIS-BL-249145-3934, ja būvniecība un ar autoceļa posma pārvietošanu saistītās darbības tiek veiktas par lesniedzēja līdzekļiem.
2. Uzdot Cēsu novada Priekuļu apvienības pārvaldei sagatavot SIA “Liepas parks” sadarbības piedāvājumu, tajā iekļaujot, ka:
 - 2.1. Cēsu novada Priekuļu apvienības pārvalde: veic zemes ierīcības projekta izstrādi ceļa nodalījuma joslas izdalīšanai (izdalīt ceļa nodalījuma joslu no īpašumiem “Zaļumi” un “Austriņi”, Liepas pagastā, Cēsu novadā) un īpašu tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā, veic zemes vienību uzmērīšanu. Cēsu novada pašvaldība auto ceļa B16 posmu, kas atrodas uz nekustamā īpašuma “Liepas 1”, Liepas pagastā, Cēsu novadā, ar kadastra numuru **42600060028**, zemes vienības, izslēdz no pašvaldības bilances un pašvaldības ceļu un ielu reģistra pēc jaunā autoceļa nodošanas Cēsu novada pašvaldībai un visu izdevumu segšanas.
 - 2.2. SIA "Liepas parks" par saviem finanšu līdzekļiem nodrošina būvprojektā paredzēto risinājumu autoceļa izbūvi t.sk. autoruzraudzību, būvuzraudzību, būvdarbu veikšanu, objekta nodošanu ekspluatācijā un bez maksas jauno autoceļu nodod Cēsu novada pašvaldībai, kā arī veic citas darbības un sedz visus izdevumus, kas saistīti ar lēmuma 1.punktā minētā autoceļa pārvietošanu.
3. Pēc lesniedzēja apliecinājuma saņemšanas par autoceļa posma būvniecības veikšanu un ar autoceļa pārvietošanu saistīto izdevumu segšanu, Priekuļu apvienības pārvaldei sagatavot un virzīt izskatīšanai Uzņēmējdarbības un attīstības komitejā, Finanšu komitejā un domes sēdē atbilstošu domes lēmuma projektu.
4. Šis lēmums zaudē spēku, ja lesniedzējs 3 (trīs) mēnešu laikā no šī lēmuma pieņemšanas dienas nav iesniedzis Lēmuma 3. punktā norādīto apliecinājumu.
5. Atbildīgā par lēmuma izpildi Cēsu novada Priekuļu apvienības pārvalde (vadītāja E.Širante).
6. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Cēsu novada pašvaldības izpilddirektoram.

Sagatavoja: E.Grietēns